



Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий»

*Лицензии регулирующего органа Российской Федерации
№ 177-13225-000100 от 22.07.2010 г. № 22-000-0-00094 от 29.07.2010 г.
127287, Россия, г.Москва, улица 2-я Хуторская, дом 38А, строение 14, 1 этаж,
помещение III, комната 18
Тел./факс. (495) 909-93-22, ИНН: 7723811155, ОГРН: 1117746703579*

УТВЕРЖДЕНО

приказом АО «ОСД»

от 30 декабря 2019г. № 30.12/5-О

Положение о проведении конкурса для определения управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Подмосковные инвестиции»

1. Целью проведения конкурса является определение управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Подмосковные инвестиции» (далее – Фонд) (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы 20 сентября 2012 г. в реестре за № 2447).
2. Критерии отбора управляющих компаний для участия в конкурсе:
 - Наличие лицензии управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами;
 - Соблюдение управляющей компанией нормативов достаточности собственных средств, установленных законодательством Российской Федерации;
 - Опыт работы на рынке коллективных инвестиций единоличного исполнительного органа и контролера управляющей компании;
 - Отсутствие не устранённых нарушений требований федеральных законов и/или принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении деятельности на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3. Порядок проведения конкурса:

Для участия в конкурсе необходимо подать заявку, письмо о соблюдении нормативов достаточности собственных средств, а также последний расчет размера собственных средств, составленный на основании Указания Центрального банка Российской Федерации от 19 июля 2016 г. N 4075-У «О требованиях к собственным средствам управляющих компаний инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и соискателей лицензии управляющей компании»; письменное согласие управляющей компании на осуществление доверительного управления Фондом и учредительные документы управляющей компании. Дополнительно к пакету документов может быть предоставлено предварительное согласие владельцев инвестиционных паев на осуществление доверительного управления Фондом данной управляющей компанией. Документы для участия в конкурсе принимаются **до 18.00 часов 20 января 2020 года** специализированным депозитарием Фонда Акционерным обществом «Объединенный

специализированный депозитарий» по адресу: 127287, Россия, г.Москва, улица 2-я Хуторская, дом 38А, строение 14, подъезд 2, 1 этаж, с понедельника по пятницу с 09.30 до 17.15 часов.

В заявке должно быть указано:

- наименование управляющей компании;
- адрес места нахождения;
- сведения о лицензии (копия лицензии прилагается);
- сведения о постоянно действующем единоличном исполнительном органе и контролёре (ФИО, данные квалификационных аттестатов, опыт работы на рынке коллективных инвестиций);
- подтверждение отсутствия не устранённых нарушений требований федеральных законов и/или принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении деятельности на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами;
- факт отсутствия или наличия налоговых задолженностей и претензий со стороны налоговых органов.

Документы для участия в конкурсе подаются в офис Акционерного общества «Объединенный специализированный депозитарий» по адресу: г. Москва, улица 2-я Хуторская, дом 38А, строение 14, подъезд 2, 1 этаж в запечатанном конверте с надписью: «Для участия в конкурсе для определения управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Подмосковные инвестиции»».

Документы, предоставляемые в копиях, должны быть заверены нотариально или уполномоченным лицом участника конкурса.

4. Вскрытие конвертов производится на заседании конкурсной комиссии в день, во время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная комиссия проводит оценку документов участников на предмет соответствия требованиям п.2 и п.3 настоящего Положения.

Конкурсная комиссия проводит анализ документов участников полностью соответствующих критериям отбора. Победителем будет признан участник, предоставивший согласие владельцев инвестиционных паев на осуществление им доверительного управления Фондом (далее – Согласие). В случае отсутствия Согласия победителем будет признан участник, единоличный исполнительный орган и контролер которого обладают наибольшим опытом работы на рынке коллективных инвестиций.

По результатам проведения конкурса не позднее **22 января 2020 г.** будет составлен протокол заседания конкурсной комиссии.